

アパート脱出安全判定 **安全** 危険

仮に 年収	400万円	金利 1~10年	0.68%	金利 11~35年	1.60%
----------	-------	-------------	-------	--------------	-------

11.6kW 一般住宅との比較の結果は？ **①** 家の利益で土地が買える？ FIT後高買取による収入増加額

①の土地価格と比較	35年間得の累計	ソーラー収入+減税+補助金など +12		ソーラー利益	一般住宅より得する光熱費
	約903万円	約609万円	(328万円)	+	約294万円
		<small>売電+自己消費</small>			

ウイルスファイターMax **②** 土地+建物セット支払い(ローン+光熱費-減税-補助金-ソーラー収入) 生活スタイルなどで異なりますが一般住宅の光熱費は1.7万円です

土地 価格	①	A土地		B土地		C土地	
		500万円	アパート比較	1000万円	アパート比較	1500万円	アパート比較
初年度	光熱費込み	約2.3万円	6.7万円安	約3.6万円	5.4万円安	約4.9万円	4万円安
2~10年		約6.4万円	2.53万円安	約7.7万円	1.21万円安	約9.1万円	0.13万円増
①11~13年		約6.5万円	2.44万円安	約8万円	0.97万円安	約9.5万円	0.53万円増
13年間平均		約6.12万円	2.83万円安	約7.47万円	1.48万円安	約8.85万円	0.1万円安

No.1	北_34W8D9.5C収3.28H_Z571M			
4LDK	34.4坪	施工面積	123.80㎡	37.45坪
		延床面積	113.85㎡	34.44坪

安全比較 ↑ ↓ **脱アパート可能 早いほど得**



現在の住まい 総合支払比較	⑤ ローンより高いアパート使い捨て損			
	(A)合計	9万円	107万円	1,396万円
		月々	年間	13年間
	家賃	6万円	72万円	936万円
	共益費	0.4万円	4.8万円	62万円
	駐車場代	0.3万円	3.6万円	47万円
	光熱費	2万円	24万円	312万円
	更新手数料	0.25万円	3万円	39万円

更新手数料は月割りにしています。例えば2年に1回ならば24カ月で割っています。

⑦ 13年後に建てると
老後資金を **1,396万円も損します**

④ 銀行仮申込みまたは仮予約	月	日
土地申込 / 入居予定	年 /	



③ **家のテイクアウト**

室内はVRで
ご覧いただけます



「アパート生活費1/2住宅」は「家まるごとウイルス対策」で家族の命と財産を守る!

判定 アパート脱出安全診断 **支払い判定は安全圏です。おめでとう!**

今すぐ建築で10年後に建てるより生涯年収が **⑦** **1,396万円** 増え、利益増大!

ウイルス対策付き土地付き戸建て持家を A土地 に購入する 銀行仮審査申請し受理されると年間 **⑤** **107万円** 13年間で 1,396万円 使い捨ての損金なくなり **利益最大増加!**

以上の結果、安全なので思い切って 銀行仮申込 (/) 土地仮予約しませんか?

(年 月) 入居して支払いが楽になる理由

- 安全 ①** ソーラー収入、減税、補助金など利益活用 **①** **約609万円** で土地 **500万円** の **100%** を充当補填し **安全購入**。自己資金0円でも補助金数百万円がある。
- 安全 ②** 月々の支払いが、現在のアパート住居費合計 **⑤** **9万円** に比べ 初年度 **光熱費込み** で **②** **約2.3万円** で **6.7万円安** 得 です。 **年収に比較して安全性チェック**
- 安全 ③** 2年目からも **光熱費込み** で **約6.4万円** で **2.53万円安** くなります。 アパート生活より **13年間で約441万円** 使い捨てカットで **得。安全** です。
- 安全 ④** 建てないでアパートに住むと使い捨て損金、年間 **⑤** **107万円** 損で× 13年間で **1,396万円** も損。すぐ建てることで解決し **安全** です。
- 安全 ⑤** MAXイシン設計は最先端、利益最大設計 **①** **約609万円** 付きで です。 一般にソーラー収入や補助金が多い家は高性能で安心。利益最大で安全。 **です。**
- 安全 ⑥** 通常の住宅より標準装備が **400~500万円分多いので得!** です。 MAXイシンはフル装備で標準仕様が明確で安全。標準装備不明は×... イシンの設計はオプション追加・変更・予算オーバーが少なく**安全!**

土地先行または図面先行で、後から見積もりを出す設計方法は危険です。

- 特別安全 ①** アパート生活費1/2住宅は支払いが安いので初年度の減税、給付金、補助金など約71万円を貯金して貯えてください。雇用不安の今、**予備費**があるともしもの時に**安全** です。
- ②** 低金利の今は支払いが少なく**安全**。建て時です。変動金利は固定金利に比べて低いけど将来上がるかも?固定金利か変動金利か選択してください。

結論 アパートに13年間住んだ後に建てるとローンの支払い完了が () 歳になりこれから先の年金不足の時代は老後の資金を年間 107.4万円、13年間で1,396万円損するから×。 **アパート生活費1/2住宅なら13年間で 1,396万円得** します。 **アパート生活費より支払いが安い家を建てるため④銀行仮申込と土地予約しませんか?**

安全判定 赤丸チェック

嬉	安全	危険	困
し	イシン安全		った
い			た
	安全	危険	
	解決		
嬉	安全	危険	困
し	解決	??	った
い	安全	危険	た
	解決	??	
嬉	安全	危険	困
し	解決	??	った
い	安全	危険	た
	解決	??	
	安全	危険	
	イシンVR安全		
	解決	??	
嬉	安全	危険	困
し	イシン安全		った
い	解決	??	た
	固定	変動	
	解決	??	
嬉	安全	危険	困
し	解決		った
い			た
	予約する	その内	

各種条件によって数値は異なります。目安としての数値です。詳しくはお近くの店舗にお越しください。お客様ごとに計算いたします。