アパート脱出安全判定 □安全 □危険

仮に 年収	400万円	金利 1～10年	0.68%	金利 11～35年	1.60%

14.4kW　□一般住宅との比較の結果は？ ❶家の利益で土地が買える？ ↓FIT後高買取による収入増加額

①の土地価格と比較　35年間得の累計 **約1045万円** ＝ ソーラー収入＋減税＋補助金など **約751万円** ＋16 ソーラー利益 (467万円) 売電+自己消費 ＋ 一般住宅より得する光熱費 **約294万円**

ウィルスファイターMax　❷土地＋建物セット支払い(ローン＋光熱費－減税－補助金－ソーラー収入)　生活スタイルなどで異なりますが一般住宅の光熱費は 1.7万円 で計算しています

土地		① ◎ A土地		○ B土地		△ C土地	
価格		500万円	**アパート比較**	1000万円	**アパート比較**	1500万円	**アパート比較**
初年度	光熱費込み	**約1.9万円**	7万円安	**約3.3万円**	5.7万円安	**約4.6万円**	4.3万円安
2～10年		**約6.1万円**	2.84万円安	**約7.5万円**	1.5万円安	**約8.8万円**	0.16万円安
Ⓓ11～13年		**約6.4万円**	2.58万円安	**約7.9万円**	1.09万円安	**約9.4万円**	0.41万円増
13年間平均		**約5.85万円**	3.1万円安	**約7.23万円**	1.72万円安	**約8.6万円**	0.35万円安

安全比較 ↕ **脱アパート可能 早いほど得**

No.1	南東西_32W12.5D9K収4.67H_Z081M			
4LDK	31.6坪	■施工面積	113.03㎡	34.19坪
		■延床面積	104.33㎡	31.56坪

諸費用
270万円込み

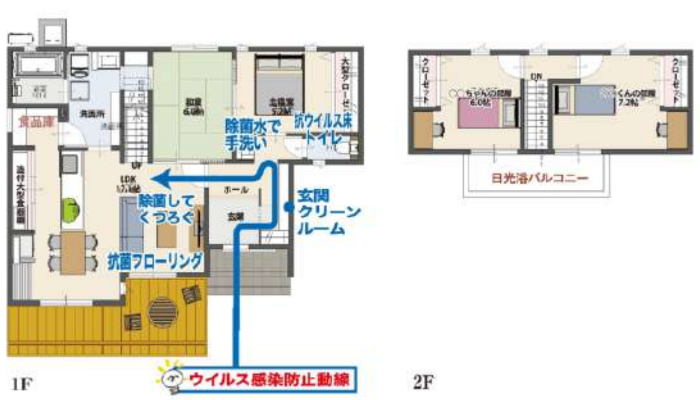
現在の住まい総合支払比較

❺ローンより高いアパート使い捨て損

Ⓐ合計	**9万円**	107万円	**1,396万円**
	月々	年間	13年間
家賃	6万円	72万円	936万円
共益費	0.4万円	4.8万円	62万円
駐車場代	0.3万円	3.6万円	47万円
光熱費	2万円	24万円	312万円
更新手数料	0.25万円	3万円	39万円

※更新手数料は月割りにしています。例えば2年に1回ならば24カ月で割っています。

❼ 13年後に建てると
老後資金を **1,396 万円も損します**

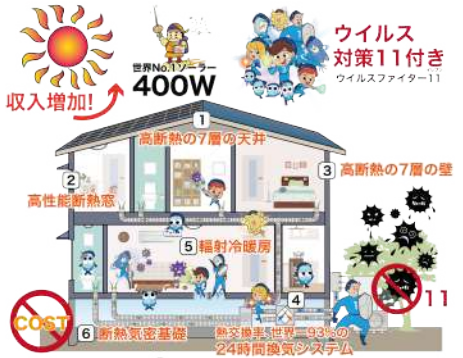


11.4m × 8.2m

❹ 銀行仮申込または仮予約　月　日

土地申込　/　**入居予定**　年　/

❷＋❸


収入増加!
世界No.1ソーラー 400W
ウイルス対策11付き
ウイルスファイター11
1
高断熱の7層の天井
2 高性能断熱窓
3 高断熱の7層の壁
5 輻射冷暖房
4 熱交換率世界一93%の24時間換気システム
6 断熱気密基礎
COST
11

家コストカット6+ソーラー収入+減税・給付金・補助金

ウィルス対策動線　**VR室内案内**

❸ 家のテイクアウト

室内はVRでご覧いただけます

「アパート生活費1/2住宅」は「家まるごとウイルス対策」で家族の命と財産を守る!

判定

ウイルス対策住宅アニメ

アパート脱出安全診断 **支払い判定は安全圏です。おめでとう！**
今すぐ建築で10年後に建てるより**生涯年収が** ❼ **1,396万円増え、利益増大！**
ウィルス対策付き土地付き戸建て持家を　**A土地**　に購入する**銀行仮審査申請**
し受理されると年間 ❺ **107万円** 13年間で **1,396万円**使い捨ての損金がなくなり
利益最大増加！
以上の結果、□安全なので思い切って□銀行仮申込（　/　）□土地仮予約しませんか？

■（　年　月）入居して支払いが楽になる理由

安全① **ソーラー収入、減税、補助金など利益活用** ❶ **約751万円**で 土地 **500万円** の **100%** を充当補填し **安全購入。自己資金0円でも補助金数百万円がある。**

安全② 月々の支払いが、**現在のアパート住居費合計** ❺ 9万円に比べ
初年度 **光熱費込み** で ❷ **約1.9万円**で **7万円安く得◎です。**

※年収に比較して安全性チェック

2年目からも**光熱費込み** で **約6.1万円**で **2.84万円安**くなり◎です。
アパート生活より **13年間で約484万円使い捨てカットで 得。 安全** ◎ です。

安全③ 建てないで**アパートに住むと使い捨て損金、年間** ❺ **107万円 損で**×
13年間で 1,396万円も 損。すぐ **建てることで解決** し **安全◎です。**

安全④ **MAXイシン設計は最先端、利益最大設計** ❶ **約751万円**付きで◎です。
一般にソーラー収入や補助金が多い家は高性能で安心。利益最大で安全。◎ です。

安全⑤ **通常の住宅より標準装備が□400～500万円分多いので得！**◎です。
MAXイシンはフル装備で標準仕様が明確で安全◎。**標準装備不明は**×・・・
イシンの設計は**オプション追加・変更・予算オーバーが少なく安全！**◎

人生の安全設計アニメ

安全⑥ 高性能住宅のイシンは建築時期と地域で**特別な補助金がある**場合もあります。
紙の面面と違い❸**イシンのVR設計ならゲームのように家の中と外を確認でき安全**◎
家の設計図面が分らない人でも**打合せの食い違いが無いから完全。予算オーバーしない**◎

※土地先行または図面先行で、後から見積もりを出す設計方法は危険です。

特別安全 ❶アパート生活費1/2住宅は支払いが安いので初年度の減税、給付金、補助金など約**77万円**を貯金して貯えてください。雇用不安の今、**予備費があるともしもの時に安全**◎です。

❷**低金利の今は支払いが少なく安全**◎。**建て時です。** 変動金利は固定金利に比べて低いけど将来上がるかも?固定金利か変動金利か選択してください。

結論 **アパートに13年間住んだ後に建てるとローンの支払い完了が（　）歳になり**
これから先の年金不足の時代は老後の資金を年間 107.4万円、13年間で1,396万円
損するから×。 アパート生活費1/2住宅なら13年間で 1,396万円得 します。
アパート生活費より支払いが安い家を建てるため❹銀行仮申込と土地予約しませんか?

安全判定
赤丸チェック

嬉しい　□安全 □危険　困った
イシン安全
□安全 □危険
解決

嬉しい　□安全解決 □危険??　困った
□安全解決 □危険??
□安全解決 □危険??　嬉しい　困った
□安全 □危険
イシン安全

□安全 □危険
イシンVR安全
解決 ??

嬉しい　□安全 □危険　困った
イシン安全
解決 ??

嬉しい　□固定解決 □変動??　困った
□**予約する** □**その内**

※各種条件によって数値は異なります。目安としての数値です。詳しくはお近くの店舗にお越しください。お客様ごとに計算いたします。