

# アパート脱出安全判定 **安全** 危険

仮に 年収	400万円	金利 1~10年	0.68%	金利 11~35年	1.60%
----------	-------	-------------	-------	--------------	-------

10kW 一般住宅との比較の結果は？ **①** 家の利益で土地が買える？ FIT後高買取による収入増加額

①の土地価格と比較	35年間得の累計	＝	ソーラー収入+減税+補助金など	+9	ソーラー利益	+	一般住宅より得する光熱費
	<b>約852万円</b>		<b>約558万円</b>	(274万円)			<b>約294万円</b>

ウイルスファイターMax **②** 土地+建物セット支払い(ローン+光熱費-減税-補助金-ソーラー収入) 生活スタイルなどで異なりますが一般住宅の光熱費は1.7万円です

土地 価格	①	A土地		B土地		C土地	
		500万円	アパート比較	1000万円	アパート比較	1500万円	アパート比較
初年度	光熱費込み	約2.4万円	6.6万円安	約3.7万円	5.2万円安	約5.1万円	3.9万円安
2~10年		約6.5万円	2.41万円安	約7.9万円	1.07万円安	約9.2万円	0.27万円増
①11~13年		約6.7万円	2.27万円安	約8.2万円	0.78万円安	約9.7万円	0.72万円増
13年間平均		約6.25万円	2.7万円安	約7.63万円	1.32万円安	約9.01万円	0.06万円増

No.1	南東西_32W10.5D8C収2.73H_Z671M	安全比較	↑ ↓	脱アパート可能 早いほど得
4LDK+小屋裏	32.2坪	施工面積 125.35㎡	37.92坪	諸費用 270万円込み
		延床面積 106.47㎡	32.21坪	



現在の住まい 総合支払比較	⑤ローンより高いアパート使い捨て損			
	⑤合計	9万円	107万円	1,396万円
		月々	年間	13年間
	家賃	6万円	72万円	936万円
	共益費	0.4万円	4.8万円	62万円
	駐車場代	0.3万円	3.6万円	47万円
	光熱費	2万円	24万円	312万円
	更新手数料	0.25万円	3万円	39万円

更新手数料は月割りにしています。例えば2年に1回ならば24カ月で割っています。

**⑦** 13年後に建てると  
老後資金を **1,396万円も損します**

**④** 銀行仮申込または仮予約 月 日  
土地申込 / 入居予定 年 /



9.6m x 7.3m

ウイルス対策動線 VR室内案内



家コストカット6+ソーラー収入+減税+給付金+補助金

# 「アパート生活費1/2住宅」は「家まるごとウイルス対策」で家族の命と財産を守る!

## 判定

アパート脱出安全診断 **支払い判定は安全圏です。おめでとう!**

今すぐ建築で10年後に建てるより生涯年収が **⑦ 1,396万円増え、利益増大!**  
ウイルス対策付き土地付き戸建て持家を A土地 に購入する 銀行仮審査申請  
し受理されると年間 **⑤ 107万円** 13年間で 1,396万円使い捨ての損金なくなり  
利益最大増加!

以上の結果、安全なので思い切って **銀行仮申込 ( / ) 土地仮予約しませんか?**



( 年 月 ) 入居して支払いが楽になる理由

**安全 ①** ソーラー収入、減税、補助金など利益活用 **① 約558万円** で土地 **500万円** の **100%** を充当補填し **安全購入**。自己資金0円でも補助金数百万円がある。

**安全 ②** 月々の支払いが、現在のアパート住居費合計 **⑤ 9万円** に比べ  
初年度 **光熱費込み** で **② 約2.4万円** で **6.6万円安く得** です。

年収に比較して安全性チェック

2年目からも **光熱費込み** で **約6.5万円** で **2.41万円安** くなります。  
アパート生活より **13年間で約421万円** 使い捨てカットで **得。安全** です。

**安全 ③** 建てないでアパートに住むと使い捨て損金、年間 **⑤ 107万円** 損で×  
13年間で **1,396万円** も損。すぐ建てることで解決し **安全** です。

**安全 ④** MAXイシン設計は最先端、利益最大設計 **① 約558万円** 付きで です。  
一般にソーラー収入や補助金が多い家は高性能で安心。利益最大で安全。 **です。**

**安全 ⑤** 通常の住宅より標準装備が **400~500万円分多いので得!** です。  
MAXイシンはフル装備で標準仕様が明確で安全。標準装備不明は×...  
イシンの設計はオプション追加・変更・予算オーバーが少なく**安全!**



人生の安全設計アニメ

**安全 ⑥** 高性能住宅のイシンは建築時期と地域で特別な補助金がある場合もあります。  
紙の面々と違い**③イシンのVR設計**ならゲームのように家の中と外を確認でき安全  
家の設計図面が分からない人でも打合せの食い違いが無いから完全。予算オーバーしない

**土地先行または図面先行で、後から見積もりを出す設計方法は危険です。**

**特別安全 ①** アパート生活費1/2住宅は支払いが安いので初年度の減税、給付金、補助金など約70万円  
を貯金して貯えてください。雇用不安の今、**予備費**があるともしもの時に**安全** です。

**②** 低金利の今は支払いが少なく**安全**。建て時です。変動金利は固定金利に比べて低い  
けど将来上がるかも?固定金利か変動金利か選択してください。

**結論** アパートに13年間住んだ後に建てるとローンの支払い完了が ( ) 歳になり  
これから先の年金不足の時代は老後の資金を年間 107.4万円、13年間で1,396万円  
損するから×。 **アパート生活費1/2住宅なら13年間で 1,396万円得** します。  
**アパート生活費より支払いが安い家を建てるため④銀行仮申込と土地予約しませんか?**

## 安全判定 赤丸チェック

嬉	安全	危険	困
し	イシン安全		った
い			た
い	安全	危険	
	解決		
嬉	安全	危険	困
し	解決	??	った
い	安全	危険	
	解決	??	
嬉	安全	危険	困
し	解決	??	った
い	安全	危険	
	解決	??	
嬉	安全	危険	困
し	イシン安全		った
い	解決	??	
い	固定	変動	困
	解決	??	った
	予約する	その内	